

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 1158/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2025; số 1159/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2025 và số 726/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-PTHADS(KV5) ngày 06/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 29/9/2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 127/26/TB-ĐG-AG ngày 24/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Hoàng Vũ và bà Trần Thị Sương, địa chỉ: Ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Hưng, tỉnh An Giang). Gồm các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 19.500m², thuộc thửa số 262, tờ bản đồ số 14 (thay thế thửa số 332, tờ bản đồ số 15), loại đất rừng sản xuất (hiện trạng đất hiện nay là đất trồng lúa) tọa lạc tại ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Lộc, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Hưng, tỉnh An Giang). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C277300 được Ủy ban nhân dân huyện Giồng Riềng cấp ngày 25/5/1996 do bà Trần Thị Sương đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: **867.145.500 đồng** (*Tám trăm sáu mươi bảy triệu một trăm bốn mươi lăm nghìn năm trăm đồng*).

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 22/4/2026 đến hết ngày 24/4/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 26/3/2026 đến ngày 04/5/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang. Địa chỉ: Lô B5 – 19, đường số 5, Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Từ ngày 26/3/2026 đến ngày 04/5/2026. Nộp trong các ngày hành chính các ngày làm việc).

- Bước giá tối thiểu mỗi tài sản là 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty.

Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 07/5/2026.

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang. Địa chỉ: Lô B5 – 19, đường số 5, Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - tỉnh An Giang. Địa chỉ: Ấp 3, xã Giồng Riềng, tỉnh An Giang. Điện thoại: 02973.821146 hoặc nộp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang. Địa chỉ: Lô B5 – 19, đường số 5, Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0816.052.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Hoàng Vũ và bà Trần Thị Sương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý:

- *Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.*

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác...) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: tiền sử dụng đất, tiền điện, nước, điện thoại, truyền hình cáp, Internet... (nếu có); được trừ vào tiền đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Người trúng đấu giá sẽ được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Bích Phượng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Bích Phượng